

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный Застройщик  
«Новострой - Е»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**398059, Липецкая область, г. Липецк,**

**ул. Первомайская, д. 37, пом. 2**

полное наименование организации – для юридических  
лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен разрешения на строительство от 02.02.2022 № 48-42715000-02-2022)

Дата **04.02.2022**

N **48-42715000-03-2022**

**Администрация городского округа город Елец**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации, или

**Липецкой области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная  
корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Радиотехническая, Липецкая область, г. Елец»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Воронежпроект-2»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>48-2-1-2-080462-2021 от 21.12.2021г., 0003-2022 от 03.02.2022 г.</b>



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:19:6110101:27		
3.1.	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:19:6110101		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-48-2-42-1-71-2020-2021 от 20.11.2020.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр проекта – 16176, разработан АО «Проект», 2021.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	12475,57	Площадь участка (кв. м):	4411
	Объем (куб.м.):		в том числе подземной части (куб.м):	
	- Секция 1	22283,78	- Секция 1	1657,50
	- Секция 2	18699,26	- Секция 2	1428,94
	Количество этажей (шт.), в том числе:		Высота (м):	
	- Секция 1	11		
	- Секция 2	11		
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	- Секция 1	1		
	- Секция 2	1		
Площадь застройки (кв.м.):				
- Секция 1	646,78			
- Секция 2	575,64			
Иные показатели:	Общая площадь квартир: - Секция 1: 4386,01 м2 - Секция 2: 3726,89 м2			



		<p><b>Жилая площадь квартир:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Секция 1: 1544,05 м2</li> <li>- Секция 2: 1229,84 м2</li> </ul> <p><b>Площадь квартир:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Секция 1: 4362,06 м2</li> <li>- Секция 2: 3726,89 м2</li> </ul> <p><b>Площадь общего имущества:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Секция 1: 1670,65 м2</li> <li>- Секция 2: 1263,81 м2</li> </ul> <p><b>Общая площадь нежилых помещений свободной планировки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Секция 1: 489,59 м2</li> <li>- Секция 2: 431,30 м2</li> </ul> <p><b>Общая площадь нежилых помещений в подвале:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Секция 1: 236,06 м2</li> <li>- Секция 2: 196,10 м2</li> </ul> <p><b>Количество квартир:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Секция 1: 70 шт., в том числе однокомнатных – 33 шт. двухкомнатных – 36 шт. трёхкомнатных – 1 шт.</li> <li>- Секция 2: 61 шт., в том числе однокомнатных – 32 шт. двухкомнатных – 29 шт.</li> </ul>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Липецкая область, г. Елец, ул. Радиотехническая
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	в том числе:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **" 04 " ноября 2023 г.**  
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

**Первый заместитель главы  
администрации городского округа  
город Елец**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

**"04 " февраля 2022 г.**

(подпись)

**Н. М. Родионов**

(расшифровка подписи)

М.П.